

Двухэтажный дом в НСТ КНИИСХ

Дом с ремонтом, мебелью, сауной!

Площадь 127,9 кв.м. Участок 4,5 сотки



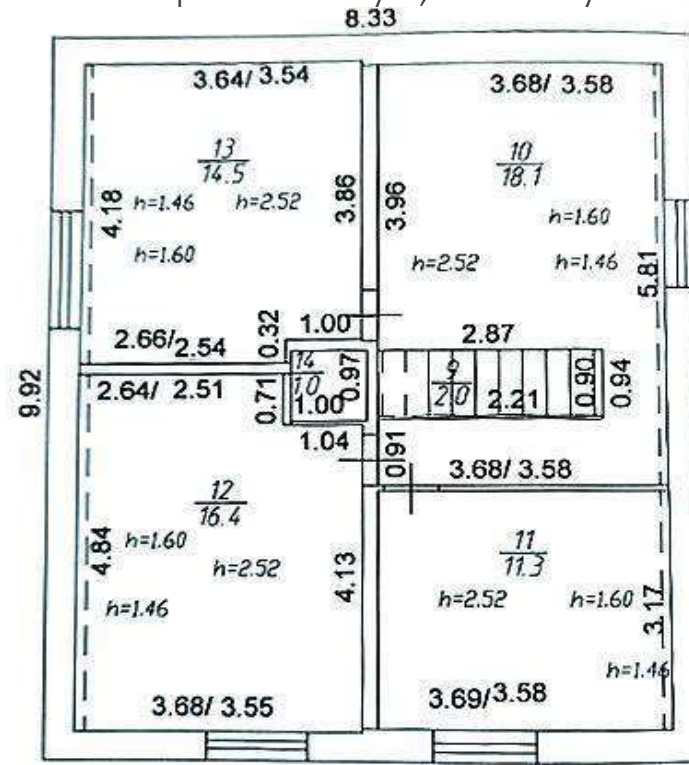
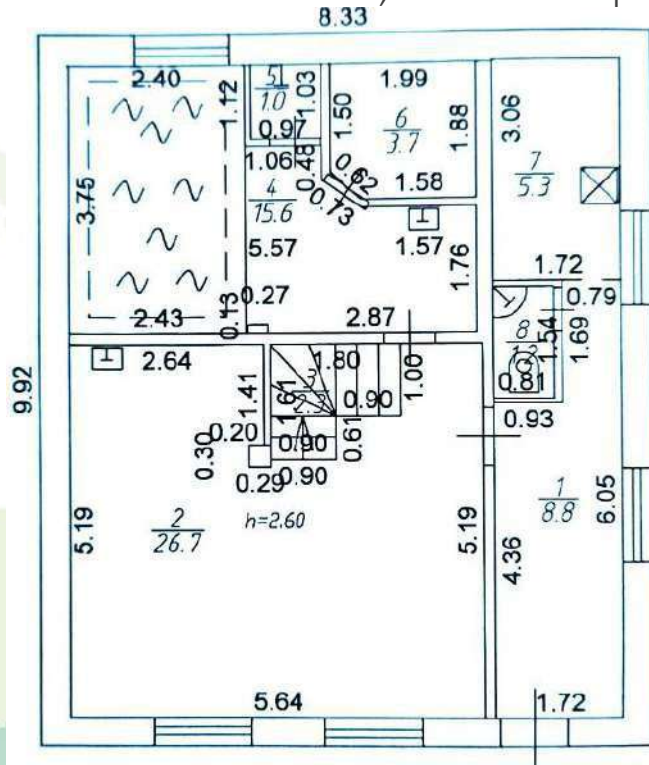
Описание

Продаем двухэтажный дом общей площадью 127,9 кв.м. на участке 4,5 сотки по адресу: СНТ КНИИСХ, ул. 8 линия, 435. Жилье подойдет семье с детьми, поскольку дом с 3 изолированными комнатами, большой гостиной на втором этаже, просторной кухней-гостиной, сауной, бассейном. В доме сделан ремонт. Остается мебель в подарок! Район обжитой, рядом магазины, кондитерская, ветеринарная клиника.



Планировка

Общая площадь дома – 127,9 кв.м. 1 этаж: Прихожая - 8,8 кв.м. Просторная кухня-гостиная - 26,7 кв.м. Снузел раздельный- душевая с сауной - 15,6 кв.м. и 1,2 кв.м. К санузлу примыкает бассейн. 2 этаж: 4 жилые комнаты -14,5 кв.м.; 16,5 кв.м.;11,3 кв.м. и просторная гостиная 18,1 кв.м. (из этой комнаты можно сделать еще одну изолированную комнату). Лестница на второй этаж деревянная. Высота потолков -2,6 м. Окна обращены на 3 стороны: южную, восточную и западную.



Состояние

Ремонт сделан в 2023 г. Стены первого этажа оклеены обоями, на втором в качестве декора использовалась также вагонка. Полы везде экологичные, деревянные, в кухне и санузле - плитка, сделана система подогрева пола. На первом этаже потолок натяжной, на втором - гипсокартонный. Остается мебель в подарок, это огромный плюс и экономия! Окна металлопластиковые. Установлены качественные межкомнатные двери из массива дерева. Санузлы облицованы плиткой и вагонкой. Установлена сантехника.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

Дом отапливается электрокотлом, но можно есть возможности отапливать котлом на дровах из сауны. В доме предусмотрена отдельная котельная комната. В СНТ есть газ, поэтому при желании можно подключиться к центральному газоснабжению. В доме установлены радиаторы. Бойлер на 180 л. Во дворе скважина глубиной 50 м. Септик 12 куб.м. Электричество мощностью 6 кВт. Проведен оптоволоконный интернет (Ростелеком). Зимой коммунальные платежи составляют 5000 руб., летом - 2500 руб.





Дом

Дом возведен в 2011 г. на ленточном фундаменте. Стены из кирпича и газоблока толщиной 35 см, утеплены пеноплексом.

Крыша утеплена минватой.



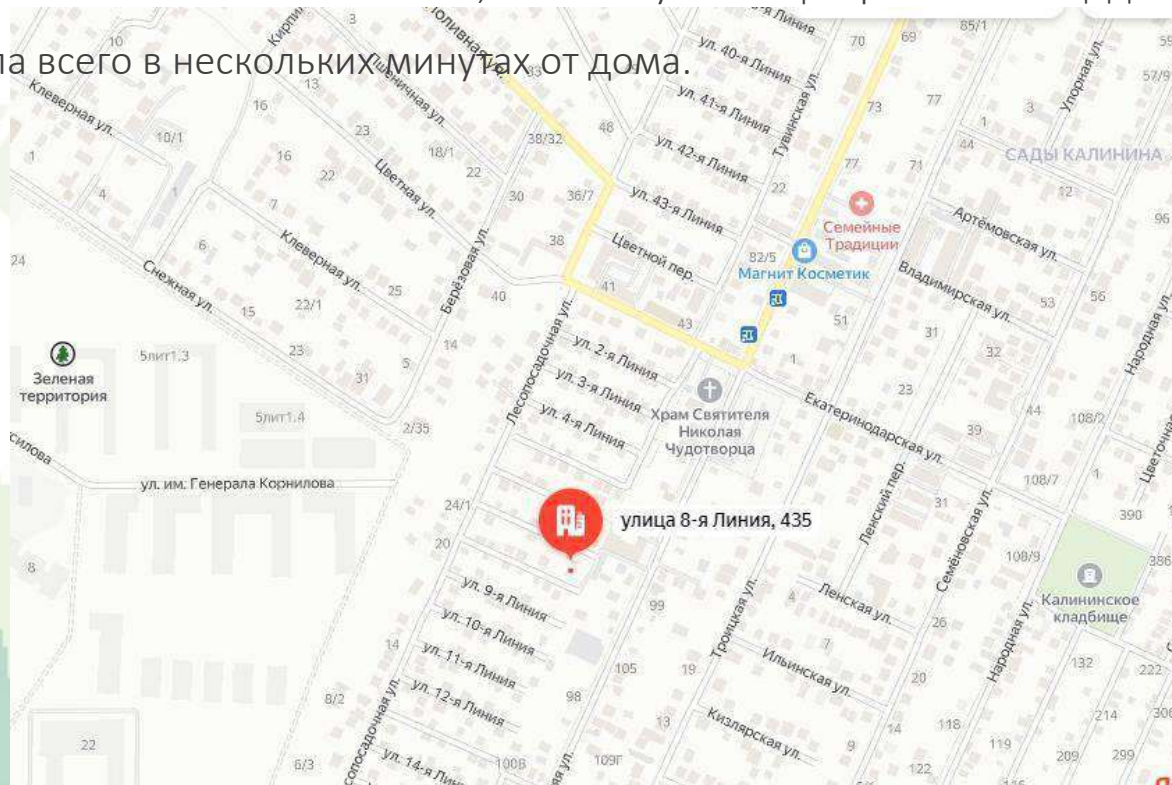
Участок

Участок 4,5 сотки, двор угловой, дорожка к дому забетонирована, есть сад, где растет множество плодовых культур: слива, груша, яблоня, инжир, черешня, абрикос, айва, крыжовник, виноград.. В хоз.постройке во дворе можно хранить дрова и садовый инвентарь. Участок огорожен профнастилом, ворота установлены распашные.



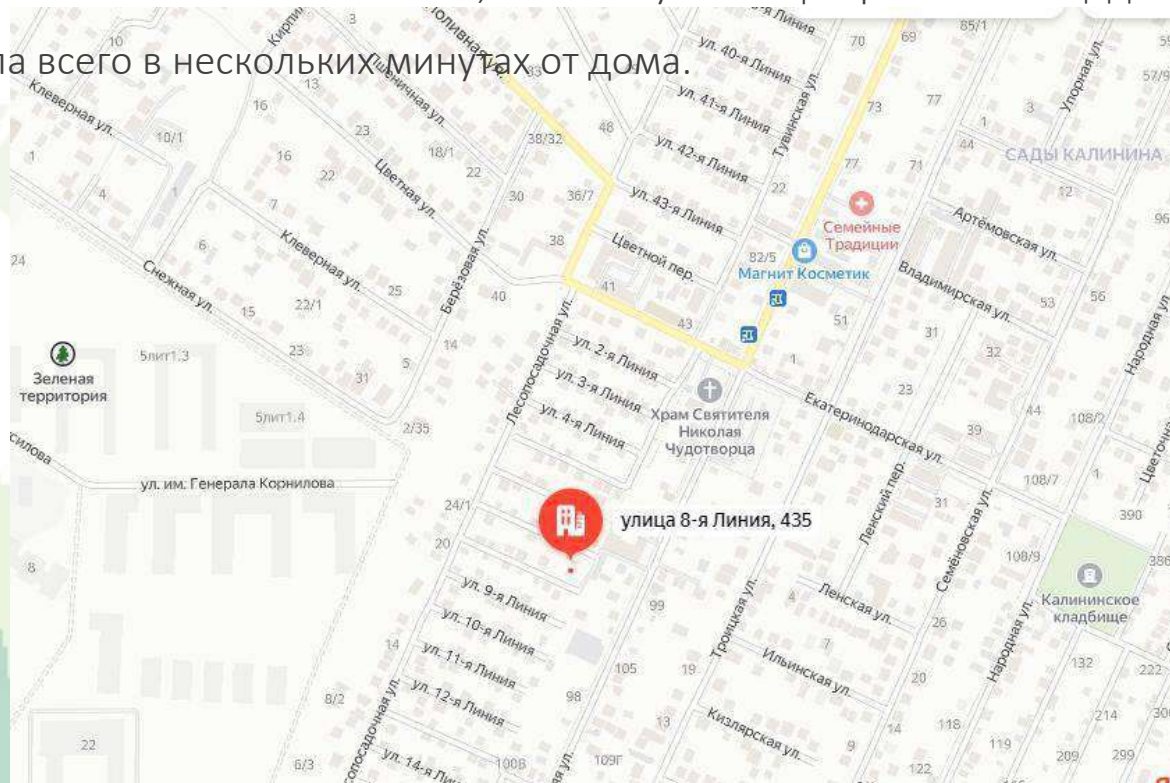
Расположение

Дом находится по адресу: СНТ КНИИСХ, ул. 8 линия, 435. В 300 м от дома: «Магнит», «Пятерочка», кондитерская, вет.клиника, продуктовый магазин, храм, остановка общественного транспорта, откуда забирает детей школьный автобус и где регулярно ходит общественный транспорт (№56, 78, 83, 55). Ближайшая поликлиника № 12, в 30 минут - ТЦ «Красная площадь». Скоро будет построена школа всего в нескольких минутах от дома.



Расположение

Дом находится по адресу: СНТ КНИИСХ, ул. 8 линия, 435. В 300 м от дома: «Магнит», «Пятерочка», кондитерская, вет.клиника , продуктовый магазин, храм, остановка общественного транспорта, откуда забирает детей школьный автобус и где регулярно ходит общественный транспорт (№56, 78, 83, 55). Ближайшая поликлиника № 12, в 30 минутах - ТЦ «Красная площадь». Скоро будет построена школа всего в нескольких минутах от дома.



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0116049:929/ 23:43:0107001:1939

Документ-основание владения: договор купли-продажи участка от 19.08.2011 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии техпаспорт, сделано межевание.

Цена

Стоимость двухэтажного дома площадью 127,9
кв.м. с ремонтом и мебелью на участке 4,5
сотки

10.720 тыс. руб.

P.S. – Дом с ремонтом 2023 г.

- Мебель и техника в подарок! Остаются: кухонный гарнитур, газовая плита, диван, холодильник, 3 кровати, 2 шкафа, 4 комода, вытяжка.

- Большая кухня-гостиная. А на втором этаже можно сделать 4-ую изолированную комнату.

- Есть сауна, бассейн. Прекрасный, большой двор.

Обжитой район!



ПРОФРИЕНТ
ДОМ, КОТОРЫЙ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты



По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru Осипова

Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

